บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/3953 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2552 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ **ดังภาคผนวก ฉ**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 24 และชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
1.2 ดิน			
- ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตามแบบภูมิสภาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที และควรเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ				
-	จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ค่อยดูแลและทำความสะอาดอาคารให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,33)
-	ปลูกไม้ยืนต้นไว้ในโครงการเพื่อดูดซับ CO ที่ระบายออกจากรถยนต์และดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดบเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,2,31)
-	ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ออกกฎห้ามพนักงานจัดกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 19.00 น.	โครงการดำเนินการกำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามจัดกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 19.00 น. และกำชับให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรน้ำ				
-	จัดให้การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 227.84 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดจนค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว			
-	จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
-	กำหนดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน ส่วนตะกอนในส่วนเก็บตะกอนกำหนดให้มีการสูบนำไปกำจัดทุก 2 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำเสียมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,42)
-	ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอก ทั้งนี้น้ำทิ้งที่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์รดต้นไม้ในโครงการได้ผ่านการฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีนเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
- ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้ 1.1 กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 1.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 1.3 ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้/แผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 1.4 จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	โครงการแผนซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26,27,29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
-	กำหนดมาตรการในการออกแบบโครงการ โดยการก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุที่คงทนแข็งแรง(อาคารก่ออิฐฉาบปูน ไม่ใช้แผ่นกระจกขนาดใหญ่)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ปลูกต้นไม้ที่รากแข็งแรงเพื่อลดผลกระทบจากแรงลมที่ปะทะกับตัวอาคาร	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,51)
-	จัดให้มีแผนการจัดการและแผนอพยพหนีภัย โดยประสานกับแผนที่ทางหน่วยงานราชการจัดขึ้น โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้ — การแจ้งเตือนข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในอาคาร โดยใช้เครื่องกระจายเสียงภายในตัวอาคาร เพื่อแจ้งข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย — การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และกำหนดให้ทางโครงการจัดรถโดยสารลำลียงคนออกไปนอกพื้นที่โครงการไปยังที่ปลอดภัย (บริเวณพื้นที่สูง)	โครงการแผนซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13,18,20) ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
– การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค – การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ : โครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎความปลอดภัยเมื่ออยู่บนแผ่นดินกรณีแผ่นดินไหวติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่บริการส่วนกลาง		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3.1 การใช้น้ำ			
-	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ด้วยข้อความที่เกี่ยวกับการประหยัดน้ำไว้ตามห้องน้ำ-ห้องส้วม	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในอาคาร ความจุรวมสำหรับน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 406.35 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นห้องพักขยะ เพื่อลดอัตราการระบายน้ำและเป็นการประหยัดน้ำใช้ในโครงการ	ปัจจุบันน้ำทิ้งโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกส่งลงบ่อพักน้ำชั่วคราว และจะถูกสูบนำน้ำมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการตามที่ระบุในมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
	3.2 การใช้ไฟฟ้า			
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
-	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
-	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆเพื่อรวบรวมขยะประจำชั้น ดังนี้ — ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณข้างสำนักงาน — ชั้นที่ 2-26 จัดให้มีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตรายขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ (2 แห่ง/ชั้น)	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับหน่วยงานเอกชนมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14,15,16,22) ภาคผนวก ฉ2
- จัดให้มีที่พักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาดดังนี้ — ห้องพักขยะเปียก ขนาด 1.87 × 3 × 2.8 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.4 ลบ.ม. — ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 1.87 × 3 × 2.8 เมตร (ระดับการเก็บกัก 1.80 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.22 ลบ.ม.	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะแต่ละประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจนมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15,39) ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรองรับขยะอันตราย	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14,16)
-	ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยแต่ละห้องให้แยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละปะเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำชั้นแต่ละชั้นของอาคารทุก 2 วัน	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ	-	-
-	ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะที่พักขยะรวมด้านล่าง โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมขยะแต่ละประเภทเก็บ ก่อนจะคัดแยกไปกำจัดต่อไป ตลอดจนมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกวันหลังจากที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตได้เข้ามาเก็บขยะออกจากที่พักขยะรวม	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง			
-	จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 11.5 ตร.ม. ลึก 3.3 ม. (ความลึกกักเก็บ 2.50 ม.) ปริมาตรเก็กกับ 287.5 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ ป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
-	ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 0.077 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและทั่วๆไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและทั่วๆไปภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,33)
-	ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก(แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
3.5 การคมนาคม				
-	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการไม่น้อยกว่า 156 คัน ตามที่ออกแบบไว้และเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537)	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันที่จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงน้อยกว่ากฎหมายกำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และติดป้ายหยุดตรวจในบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณทางเข้า และทางออก ตลอด 24 ชั่วโมง			
-	จัดให้มีป้าย “ห้ามจอดรถ” “เข้า-ออก” “ระวังรถเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการห้ามจอดรถไว้ภายในบริเวณบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,24)
-	จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าที่พักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ และมีป้ายบอกช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะจะเข้ามาทำการเก็บขนตั้งไว้	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ตรวจสอบบริเวณทางเข้า และทางออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้งสองด้านของผู้ขับรถ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การคมนาคม (ต่อ)				
-	แจ้งกลุ่มลูกค้าให้ชัดเจนว่ามีที่จอดรถเพียง 156 คัน ก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงการบริการแบบขนส่งมวลชนที่ผ่านรอบเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกใช้รถสาธารณะแทนการมีรถยนต์ส่วนตัวไว้ใช้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยใช้ทางสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณที่กลับรถที่เลี้ยวเข้าสู่โครงการ เพื่อให้รถที่รอกลับรถต้องรอสัญญาณไฟ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการกลับรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการและของผู้ร่วมใช้ถนน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การระบายอากาศ				
-	ระบบระบายอากาศในห้องพักจัดให้เพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	รักษาไม้ยืนต้นในโครงการไว้ดังเสนอไว้ในรายงานเพื่อให้เพียงพอกับการดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศในโครงการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทางโครงการต้องกันเงินชดเชยส่วนหนึ่งไว้สำหรับผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยจะกันเงินชดเชยไว้เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การใช้ที่ดิน			
- การก่อสร้างอาคารต่างๆในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในโครงการมีค่า OSR ร้อยละ 55.29 ค่า FAR 4.95 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดร้อยละ 11.17 และระยะถอยร่นของอาคารชุดพักอาศัยซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับอาคารจอดรถยนต์ส่วนที่มีช่องเปิดให้มีระยะถอยร่นของแนบเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และในส่วนที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎหมาย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
-	ในการคัดเลือกพนักงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการให้เลือกผู้ที่มีถิ่นฐานพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อเป็นการส่งเสริมให้คนในท้องถิ่นมีรายได้	โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้ที่มีประสบการณ์การทำงาน มีความเชี่ยวชาญ ความชำนาญ โดยได้ดำเนินการจัดทำทะเบียนประวัติพนักงาน พร้อมทำการตรวจสอบประวัติพนักงาน เอกสารการแสดงตัวตนอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่อบรม/ชี้แจงพนักงานในการปฏิบัติตนให้อยู่ในกฎระเบียบ	-	-
-	ส่งเสริมพันธภาพที่ดีระหว่างชุมชนและผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีกิจกรรมร่วมของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนที่จัดขึ้นตามความเหมาะสม	เนื่องจากสถานการณ์โควิด ทางโครงการจึงมีมาตรการงดจัดกิจกรรมทุกประเภท	-	-
-	ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมการพนัน/สุรา/ยาเสพติด ห้ามเลี้ยงสัตว์ไว้ในห้องพัก เป็นต้น	โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของการเข้าพักและควบคุมให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
- อบรมและทำความเข้าใจเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลจัดการขยะพิษ และสิ่งปฏิกูลทำงานอย่างเคร่งครัด รวมทั้งการแต่งกายและการปฏิบัติตัวในขณะปฏิบัติงาน			
- จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยตามชั้นต่างๆในอาคาร	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
- ติดตั้งระบบ Key card จำนวน 2 จุด บริเวณประตูทางเข้าโถงลิฟต์ และบันไดหลักของโครงการ บริเวณก่อนเข้าโถงทางเข้าภายในอาคาร ซึ่งบุคคลภายนอกที่ไม่มี Key card จะไม่สามารถผ่านเข้าไปภายในอาคารได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยคอยเฝ้าบริเวณโถงต้อนรับประตูหน้าทางเข้าอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.3 สาธารณสุข			
-	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แลงหรือพาหะนำโรค	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
	4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ			
-	จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในดครงการ และตามชั้นต่างๆของอาคาร	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และ 50 (2540)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18,20)
-	จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตูหรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน (โถงลิฟต์ของทุกชั้น)			
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการฝึกอบรมและซักซ้อมเหตุการณ์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ต่างๆที่เกิดเหตุ เพื่อบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์จะสามารถแก้ไขสถานการณ์และอพยพหนีไฟได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18,20,21) ภาคผนวก ฉ4
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมปีละ 2 ครั้ง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงบางแค	โครงการแผนซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13,18,20,25) ภาคผนวก ฉ3
-	ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น			
-	ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณด้านข้างอาคาร และประสานกับสถานีดับเพลิงบางแคเพื่ออพยพผู้พักอาศัยไปยังบริเวณที่ปลอดภัย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
-	จัดให้มีประตูลิฟต์ดับเพลิงของทุกโครงการทุกบานเป็นแบบผลักเข้า-ออก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	ติดตั้งประตูเข้า-ออกบริเวณลิฟต์ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มอีก 1 บาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้โดยสะดวกจากภายนอกอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
	4.6 การศึกษา			
-	ไม่มีมาตรการ			
	4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
-	ในวันสำคัญทางศาสนา หรือประเพณีสำคัญของท้องถิ่น ส่งเสริมให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การตักบาตรร่วมกันในวันสำคัญทางศาสนา หรือเผยแพร่ประชาสัมพันธ์กิจกรรม/ประเพณีของท้องถิ่นที่จัดขึ้นให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนที่จัดขึ้น เป็นต้น	เนื่องจากสถานการณ์โควิด ทางโครงการจึงมีมาตรการงดจัดกิจกรรมทุกประเภท	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,386 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 887 ตร.ม. และบนอาคารในชั้นที่ 22,24 และหลังคารวม 499 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้ — ชั้นที่ 1 พื้นที่ 887 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 445 ตร.ม. ปลูกไม้คลุมดิน 442 ตร.ม. — ชั้นที่ 22 พื้นที่ 40 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 22 ตร.ม. ปลูกไม้คลุมดิน 18 ตร.ม. — ชั้นที่ 24 พื้นที่ 25 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 17 ตร.ม. ปลูกไม้คลุมดิน 8 ตร.ม. — ชั้นหลังคา พื้นที่ 434 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 205 ตร.ม. ปลูกไม้คลุมดิน 229 ตร.ม.	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดบเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,2,31)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวพื้นที่ว่าง 3 เมตร ที่ติดกับแนวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)			
-	ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33,41,2)
-	ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี เจริญเติบโต และสวยงาม โดยมีการเปลี่ยนหรือปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนในจุดที่ต้นไม้เสียหายหรือตาย รวมทั้งตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ			
-	ติดตั้งก๊อกน้ำ โดยการต่อท่อจ่ายน้ำภายในอาคารของโครงการ จำนวน 2 หัวก๊อก เพื่อสะดวกในการนำมารดน้ำต้นไม้บนชั้นหลังคา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีหัวรับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่สีเขียว รวมทั้งน้ำส่วนเกินที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ให้ระบายลงสู่บ่อพักระบบระบายน้ำฝนรอบโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)				
-	ให้แม่บ้านประจำอาคารทำการรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ที่ทำได้การจัดสวนไว้เป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23,30)
-	เตรียมอุปกรณ์ที่ใช้ในการดูแลรักษาต้นไม้บนชั้นดาดฟ้า เช่น สายยางรดน้ำต้นไม้ บัวรดน้ำ กรรไกรตัดแต่งกิ่ง เสียม/ส้อมพรวนดิน ไว้ในห้องเก็บอุปกรณ์ดูแลรักษาต้นไม้ รวมทั้งดูแลก๊อกน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากมีการชำรุดให้ซ่อมแซ่มโดยเร่งด่วน ส่วนจุดระบายน้ำฝนติดตะแกรงดักขยะ (เหมือนอ่างล้างจานพื้นห้อง-น้ำ) ดูแลไม่ให้มีเศษ/ซาก/ชิ้นส่วนต้นไม้ไปอุดตัน อันจะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง			
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ขึ้นไปใช้บริการพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคาช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบ็งค์คอก ฮอไรซอน-เพชรเกษม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)			
-	ไม่ปลูกสิ่งปลูกสร้าง หรือกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งอย่างใดอันเป็นการรุกล้ำพื้นที่หรือทำให้พื้นที่ลำกระโดงสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปในทางที่เสื่อมโทรม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ออกกฎระเบียบ และ/หรือ แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการรวมถึงผู้พักอาศัยมิให้ทิ้งขยะมูลฝอยและ/หรือ สิ่งปฏิกูลทุกชนิดลงสู่ลำกระโดง	โครงการดำเนินการกำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามทิ้งขยะมูลฝอยและ/หรือ สิ่งปฏิกูลทุกชนิดลงสู่ลำกระโดง และกำชับให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	ปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมฝั่งลำกระโดงสาธารณะ และ/หรือ ขุดลอกให้มีสภาพที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ และมีความสวยงามเหมาะสมกับพื้นที่ โดยประสานขอความเห็นชอบ หรือขอความร่วมมือจากหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ และหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-